

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Строймонтаж-Сибирь»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 33-2014

Дата 24.03.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 2 в осях 7-16/И-Ф, блок-секция № 3 в осях 1-7/А-Ж, пристроенные помеще-
(наименование объекта (этапа)

ния общественного назначения с автостоянкой в осях 1с-15с/Ас-Жс многоэтажного мно-
капитального строительства

гоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянками
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

– II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями
общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:013980:2899,
54:35:013980:2539, площадью – 8408,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Королева, 10/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-45 (в ред. от 29.09.2016 № 54-Ru54303000-45u1-2016), дата выдачи 19.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35788,1	38771,7

в том числе надземной части	куб. м	32965,7	35599,5
Общая площадь	кв. м	14088,5	12540,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5426,1	6035,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2488,56	2469,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6402,9	6504,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5426,1	6035,9
		2747,9	2691,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6402,9	135/6504,5

5	студии	шт./кв. м	10/401,09	10/406,3
4	1-комнатные	шт./кв. м	60/2114,2	60/2156,2
3	2-комнатные	шт./кв. м	48/2640,1	48/2673,7
5	3-комнатные	шт./кв. м	16/1179,1	16/1189,6
	3-комнатные студии	шт./кв. м	1/68,4	1/78,7
(т.д.)	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6625,37	6942,2
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		железобетонные многослойные плиты	железобетонные многослойные плиты
5	Материалы кровли		мембрана	мембрана
9	Иные показатели	площадь автостоянки – 1185,3 кв. м, количество машино-мест – 37; площадь помещений торгового назначения – 790,9 кв. м; площадь помещений физкультурно-оздоровительного комплекса – 493,3 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли – 437,2 кв. м. Стоимость строительства – 386322,225 тыс. руб.		
04,5	3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

цией:	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² *°С*сут)	41.3	32.82
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
	Заполнение световых проемов		пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом	пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2016, подготовленного Антоновым Александром Александровичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-682, выдан 19.05.2016 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)


"24" марта 2017 г.

М.П.

ости

**Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)**

