

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Строймонтаж-Сибирь»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 33-2014

Дата 24.03.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 2 в осях 7-16/И-Ф, блок-секция № 3 в осях 1-7/А-Ж, пристроенные помеще-
(наименование объекта (этапа)

ния общественного назначения с автостоянкой в осях 1с-15с/Ас-Жс многоэтажного мно-
капитального строительства

гоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянками
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

– II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями
общественного назначения, автостоянками и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:013980:2899,
54:35:013980:2539, площадью – 8408,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Королева, 10/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-45 (в ред. от 29.09.2016 № 54-Ru54303000-45u1-2016), дата выдачи 19.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35788,1	38771,7

в том числе надземной части	куб. м	32965,7	35599,5
Общая площадь	кв. м	14088,5	12540,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5426,1	6035,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2488,56	2469,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6402,9	6504,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5426,1	6035,9
		2747,9	2691,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6402,9	135/6504,5

5	студии	шт./кв. м	10/401,09	10/406,3
4	1-комнатные	шт./кв. м	60/2114,2	60/2156,2
3	2-комнатные	шт./кв. м	48/2640,1	48/2673,7
5	3-комнатные	шт./кв. м	16/1179,1	16/1189,6
	3-комнатные студии	шт./кв. м	1/68,4	1/78,7
(т.д.)	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6625,37	6942,2
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
	Материалы стен		кирпич	кирпич
	Материалы перекрытий		железобетонные многослойные плиты	железобетонные многослойные плиты
,5	Материалы кровли		мембрана	мембрана
,9	Иные показатели	площадь автостоянки – 1185,3 кв. м, количество машино-мест – 37; площадь помещений торгового назначения – 790,9 кв. м; площадь помещений физкультурно-оздоровительного комплекса – 493,3 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли – 437,2 кв. м. Стоимость строительства – 386322,225 тыс. руб.		
04,5	3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

цией:	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² *°С*сут)	41.3	32.82
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
	Заполнение световых проемов		пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом	пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2016, подготовленного Антоновым Александром Александровичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-682, выдан 19.05.2016 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)


"24" марта 2017 г.
М.П.

ости

**Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)**

