

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 25 апреля 2016 г.
Дата публикации изменений в проектную декларацию: 25 апреля 2016 г.

Изменения в проектную декларацию

«на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки по улице Королева, 10/1 в Дзержинском районе г. Новосибирска»

от 28 ноября 2014г., опубликованную на сайте www.strsib.ru,

Застройщика – Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-Сибирь»

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-Сибирь» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию **«на строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки по улице Королева, 10/1 в Дзержинском районе г. Новосибирска»** от 28 ноября 2014г.:

1. Часть 2.1 «Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Здание жилого дома запроектировано в виде сблокированных объемов трех секций жилого дома, объема подземной автостоянки и объема помещений торгового назначения с расположенными над ними помещениями физкультурно-оздоровительного назначения по ул. Королева в Дзержинском районе г. Новосибирска.

Количество этапов – 2.

В первый этап входят:

- секция 1 жилого дома в осях 17-18; С-Ж;
- подземная автостоянка;
- площадки для отдыха;
- прилегающее благоустройство.

Срок сдачи объекта: IV квартал 2016 г.

Во второй этап входят:

- секции 2,3 жилого дома в осях А-Ж/1-6, И-Ф/7-16, общественные помещения в осях Ас-Дс/5с-9с;
- площадки для отдыха;
- прилегающее благоустройство.

Срок сдачи объекта: IV квартал 2016 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 1-1-1-0381-14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» 19 августа 2014 г. по проекту строительства «Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями торгового и спортивного назначения и подземной автостоянкой по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0392-14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» 22 августа 2014 г. по проекту строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска 1 этап строительства».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0025-15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» 04 февраля 2015 г. по проекту строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска 2 этап строительства».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0104-16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» 25 апреля 2016 г. по проекту строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией и автономным источником

электроснабжения по ул. Королева, 10/1 в Дзержинском районе г. Новосибирска». Корректировка проектной документации.

2. Часть 2.4 «Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Строящийся объект находится на земельном участке площадью 8407,0 кв.м., расположенном на ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска и ограниченном:

- с северо-востока – ул. Королева,
- с востока – 2-5 этажные дома,
- с юга – капитальные гаражи для индивидуальных автомобилей,
- с запада – 9-ти этажный жилой дом.

Описание строящегося объекта: 12-этажный жилой дом № 10/1, в том числе технический этаж (чердак) и подвал. Здание состоит из трех блок-секций, этажность здания переменная, составляет: пристроенная часть с размещенными в ней помещениями торговли и спортивным залом составляет 1-2 этажа, здание жилого дома – 11 этажей выше отметки 0,000 (включая теплый технический чердак); ниже отметки 0,000 под жилым домом располагается техподполье.

Высота этажей: техподполье – 2,3 м., помещения торговли – 3,3 м., спортивный зал – 6 м., жилые этажи – 2,5 м., теплый чердак – 2,4 м.

На первом этаже запроектированы: торговые помещения, помещения ТСЖ (встроены в жилой дом), входные группы жилой части с комнатами уборочного инвентаря и колясочными, а также помещения квартир. На втором этаже запроектированы: спортзал с сопутствующими подсобными помещениями и помещения квартир. Начиная с третьего этажа по десятый, располагаются квартиры.

Конструктивная схема жилого дома – кирпичное здание с поперечными и продольными несущими стенами. Фундамент дома – ленточные ростверки на свайном основании, железобетонные фундаментные блоки, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные многослойные плиты, перегородки – кирпичные и из сибита.

Пристройка с размещенными в ней торговыми помещениями и помещениями спортивного назначения выполнена в монолитном безригельном железобетонном каркасе с жесткими монолитными связями, кирпичное заполнение простенков.

Подземная автостоянка запроектирована манежного типа с открытыми местами хранения автомобилей, расположенными в едином зальном помещении.

Здание прямоугольной формы в плане, с общими габаритами по крайним осям 46,55 м.*17,20 м. Проектируемая автостоянка имеет два подземных этажа, высота помещений нижнего подземного этажа – 4,3 м., 2-го – 3,0 м. (от пола до пола). Кровля плоская эксплуатируемая с наружным водостоком.

Конструктивная схема подземной автостоянки – монолитный железобетонный каркас, несущими элементами которого являются колонны, наружные стены, объединенные монолитными дисками перекрытий.

Квартиры имеют полное благоустройство: централизованное горячее и холодное водоснабжение, канализацию, центральное отопление, электроснабжение, телефонизацию, радиофикацию, телевидение, лифт, мусоропровод.

На земельном участке осуществляется строительство трансформаторной подстанции, которая необходима для электроснабжения жилого дома и подземной автостоянки. Трансформаторная подстанция не будет входить в состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. На случай аварийного электроснабжения предусмотрена дизель-электрическая станция».

3. Часть 2.5 «Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

